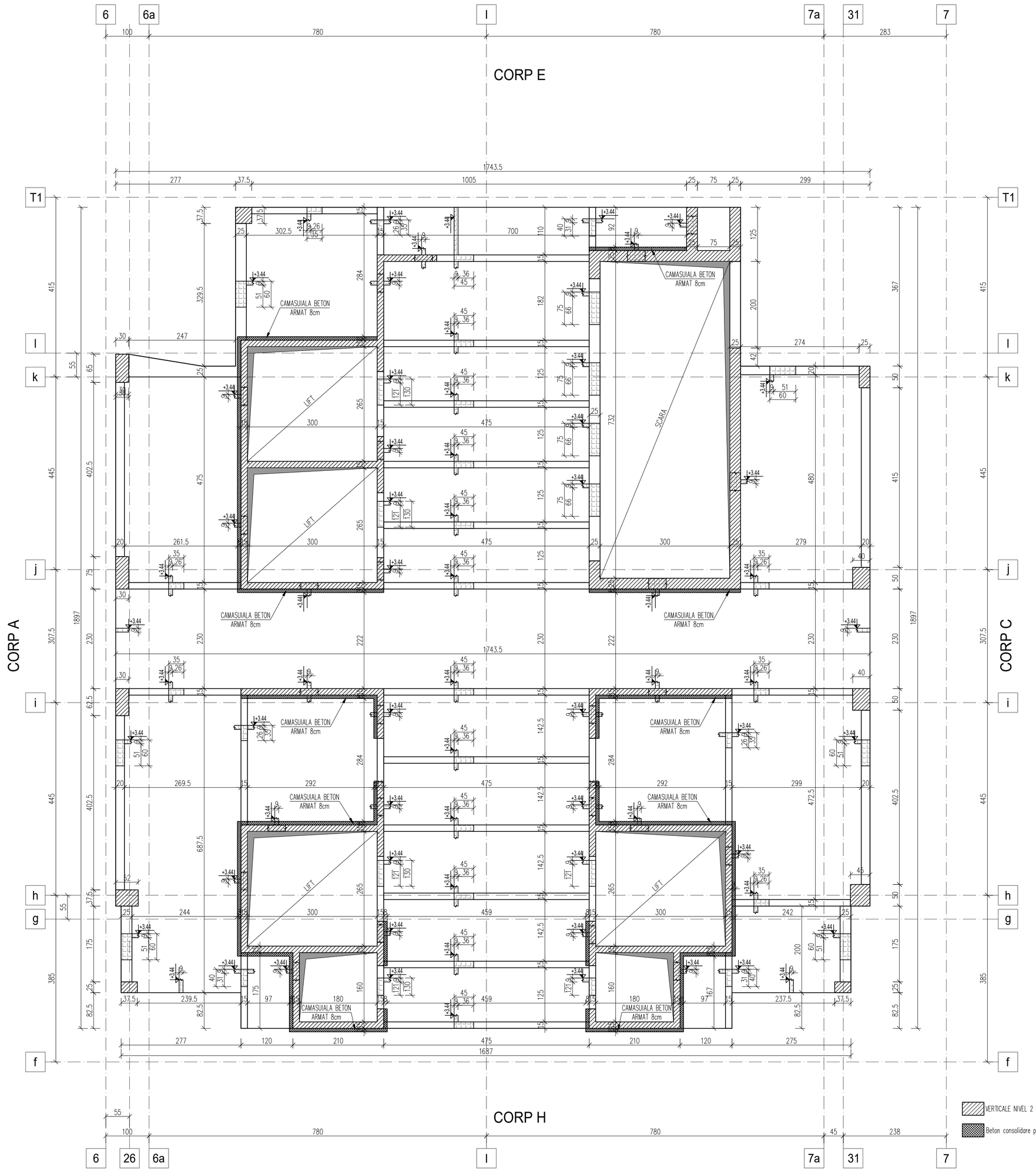


NOTE:

In conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Solutia minimala) esi corelat cu tema de arhitectura, se propun urmatoarele masuri de interventii:

1. Consolidarea structurii prin camasuirea pe exterior a peretilor din beton armat astfel:
   - In subsol (nivel 0) peretii se vor camasui pe exterior cu 15cm grosime;
   - In demisol - etaj 7 (nivel 1 - nivel 9) peretii se vor camasui pe exterior cu 8cm grosime;
2. Consolidarea zonelor de capat ale grinzilor (minim 1.5 x Hgrinda) pentru cresterea capacitatii la forta taietoare. Pentru faza DALI s-a adoptat solutia cu camasuieli de beton armat.
3. Consolidarea fundatiilor existente astfel incat sa poate fi preluata si transmisa noua stare de eforturi la terenul bun de fundare.
4. Refacerea placii de pardoseala pe zonele afectate de consolidarea fundatiilor.
5. La etajul tehnic se vor demola elementele din beton armat inclinate si se va completa structura de beton cu stalpi pentru transmiterea eforturilor de la planseul de peste etajul tehnic la elementele verticale din etajul inferior. Grinzile planseului de la cota +24.00m pe care reazema stalpii din etajul tehnic se vor consolida.
6. Se vor practica goluri in placile existente pentru traseele de instalatii.
7. Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative aplicate pe fetele stalpilor si grinzilor structurii, repararea degradarilor fetei betonului prin refacerea tencuielii cu mortar de ciment M100T, in grosimi rezonabile care sa asigure si acoperirea corespunzatoare a armaturilor daca dupa decopertarea finisajelor se smulg si bucati locale din stratul de acoperire.
8. Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative de pe fatade, executarea de reparatii locale a degradarilor din zidariile exterioare.
9. Revizuirea aspectului tuturor fetelor vazute ale elementelor de beton armat de la subsol, rectificarea muchiilor degradate, refacerea stratului de acoperire al armaturilor cu metode moderne (descrise in paginile urmatoare), dupa curatarea si tratarea anticoroziva a armaturilor vizibile.
10. In cazul in care se constata ca elementele de zidarie sunt continue dintr-un corp in altul, se vor realiza rosturi de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.
11. Se vor repara toate elementele fisurate de zidarie prin injectari cu materiale de reparatii specifice structurilor de zidarie. Toate injectarile in fisurile din zidarie (pereti, spaleti, parapete, balcoane) constatate cu ocazia decopertarilor se vor realiza numai dupa indepartarea tencuielii existente pana la zidaria de caramida si curatirea de impuritati prin suflare cu jet de aer sub presiune.
12. Pentru remedierea defectelor aparute in elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achizitionarea mortarului si a betonului de reparatii se recomanda produsele MAPEGROUT T60, SIKA MONOTOP - 614.
13. Refacerea integrala a straturilor acoperisului, cu indepartarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de panta si a termoizolatiei din caramida BCA, si refacerea lor cu materiale usoare si moderne existente si agrementate, contribuind astfel la reducerea substantiala a incarcarilor la planseul peste ultimul nivel.
14. Decopertarea aticelor de caramida existente si refacerea acestora.

Nota: Inaltimea aticelor va depasi straturile terasei nou propuse. Pana la inaltimea zonei de protectie se va completa cu o structura usoara din metal care sa aiba rol de parapet de protectie la inaltime, conform propunerii arhitectului la faza urmatoare de proiectare.

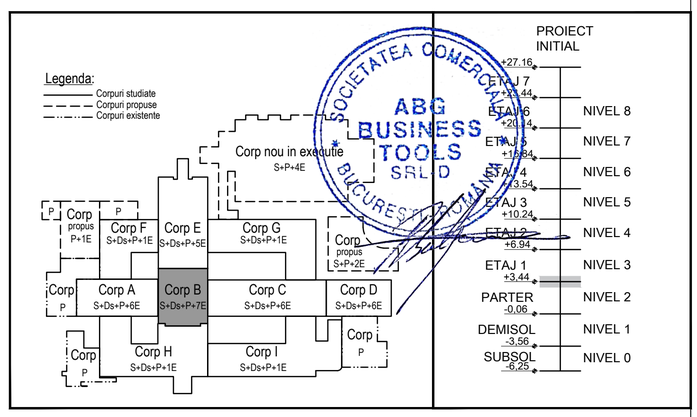
15. Revizuirea si refacerea partiala sau totala a instalatiilor sanitare interioare pentru evitarea degradarii tencuielilor si betoanelor din cauza infiltratiilor de apa prin zonele defecte.
16. Igienizarea subsolului, revizuirea si punerea in stare de functionare a tuturor gurilor de ventilare in vederea stoparii igrasiei, repararea instalatiilor de orice natura din subsol care au pierderi de apa sau aburi, revizuirea si punerea in functiune a canalizarilor si hidroizolarea subsolului pentru evitarea infiltratiilor de apa la fundatii sau la structura.
17. Refacerea sistematizarii verticale in jurul constructiei cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

NOTE GENERALE:

1.Structura initiala a fost proiectata conform prevederilor "Normativului de calcul antiseismic P13/1963".
2.Conform normativului "P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri", amplasamentul PITESTI se caracterizeaza printr-o valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare ag=0,25g pt. cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani si perioada de colt a spectrului de raspuns Tc=0.7 sec.
3.Clasa de importanta si de expunere la cutremur a constructiei (conform Normativului P100/1-2013) este I pentru care γ1= 1.4.
4.Constructia are un caracter permanent si se inscrie, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 si a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al MLPTL publicat in B.C. nr. 4/1996 in categoria "A" de importanta.
5.Inceperea lucrarilor se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.
6.Neconvocarea proiectantului la fazele determinante din programul de control al calitatii executiei, avizat de ISC, pentru a se verifica conformitatea executiei cu detaliile din proiect, va conduce la degrevarea totala a partii de proiectare fata de responsabilitatea ce ar trebui asumata prin procesele verbale de receptie pe faze, procesele verbale preliminare, si pentru receptia la terminarea lucrarilor.
7.Orice nepotrivire de date si cote va fi semnalata proiectantului, pentru analiza si solutionare.
8.La executia structurii se vor respecta prevederile din caietul de sarcini anexat la documentatie.

MATERIALE:

1. BETON IN INFRASTRUCTURA
   - B50(C2.8/3.5) - beton simplu in fundatii continue sub pereti de zidarie
   - B100 (C6/7.5) - beton simplu in talpi fundatii izolate
   - B200(C12/15) - beton armat in cuzineti
2. BETON IN SUPRASTRUCTURA
   - B200(C12/15)
3. ARMATURA
   - PC52
   - OB38
4. BETON ARMAT PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
   - Clasa: C25/30
5. ARMATURA PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
   - BST500S C



VERTICALE NIVEL 2

Beton consolidare propus

NOTA: Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa – integral sau partial – fara acordul scris a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L.

ABG BUSINESS TOOLS CUI RO31647040 J40/6236/2013 Bucharest, S2, Lecturii 4				**BENEFICIAR:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL ARGES	PROIECT NR. 249/21
INTOCMIT	**NUME**	**SEMNATURA**	SCARA	**DENUMIRE PROIECT:** ACTUALIZARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII CONSOLIDARE SI REABILITARE SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI	FAZA D.A.L.I.
Sef proiect:	Arh.ARGHIR Maria Cristina		1:50		
Proiectat:	ing. FALCESCU Ionut		DATA	**TITLUL PLANSEI:** PLAN COFRAJ PLANSEU PESTE PARTER SITUATIE PROPUSA – CORP B	PL NR.RB–P4
Desenat:	ing. ELPUJAN Teodora		08.2022		REV. -